



# East Montgomery County Industriepark

*Zugang zu Allem*

*Unendliche Möglichkeiten*

*Verbraucherfreundlichkeit, wie man sie  
nur in Großstädten findet*

## MÖGLICHKEITEN

Nur 32 km (20 Meilen) nordöstlich vom Houston-Mitte an der Interstate 69/US 59 entfernt liegt das sich in einem rapiden Wachstum befindliche Montgomery County. Der Bezirk East Montgomery County Improvement District (EMCID), eine Gebietskörperschaft des Bundesstaats Texas, umfasst 409 km<sup>2</sup> (158 Quadratmeilen). Der Zweck des EMCID ist die Einleitung, Unterstützung und Beihilfe bei wirtschaftlichen Entwicklungsaktivitäten in East Montgomery County. Der EMCID handelt laufend zusammen mit Organisationen vor Ort und schließt sich Bundesprogrammen zur Finanzierung von Community- und Wirtschaftsentwicklungsprojekten an, die der Region zugute kommen.



Montgomery County ist das sich am siebschnellsten entwickelnde County in den Vereinigten Staaten und bietet ein fantastisches Potenzial aufgrund neuer vermehrter Geschäftsentwicklungen, der Fertigstellung der Schnellstraße Grand Parkway, ansehnlicher Entwicklungsgelegenheiten für die Erwerbsbevölkerung sowie auch der Nähe an Houston, die unbestrittene Führerin im heimischen und internationalen Handel. Es wird prognostiziert, dass Chicago von Houston innerhalb von 7 Jahren als drittgrößte Stadt in den USA verdrängt wird, was natürlich noch attraktiver für die Geschäftsausweitung ist.

Die Region befindet sich ca. 15 Minuten vom George Bush Intercontinental Flughafen und 30 Minuten vom Hafen von Houston entfernt. Beide Häfen beliefern die ganze Welt. Ferner ist diese Region nur 35 Minuten vom Flughafen William P. Hobby entfernt, von dem aus eine beschränkte Anzahl an internationalen Flügen seit 2015 angeboten wird. Mit der neu hinzugefügten Schnellstraße Grand Parkway (SH 99), die nach Abschluss der Bauarbeiten eine über 290 km (>180 Meilen) lange Ringstraße bilden und sieben Counties durchqueren wird und sich auch mit der I-69/US 59 kreuzt, wird die Fortbewegung im Auto bequemer denn je.

Auch sind in der Region traditionsreiche Familienwerte noch weit verbreitet. Hier hält man sich an die Regeln der Moral, und es gibt eine in sich gefestigte und zuverlässige Arbeitnehmerschaft. Der statistische Hauptstadtbereich Houston (MSA), der übrigens der vielfältigste in ganz Amerika ist, wird fortlaufend für seine Fähigkeiten gelobt, neuen Unternehmen qualifizierte Arbeiter und höhere Angestellte bereitstellen zu können.

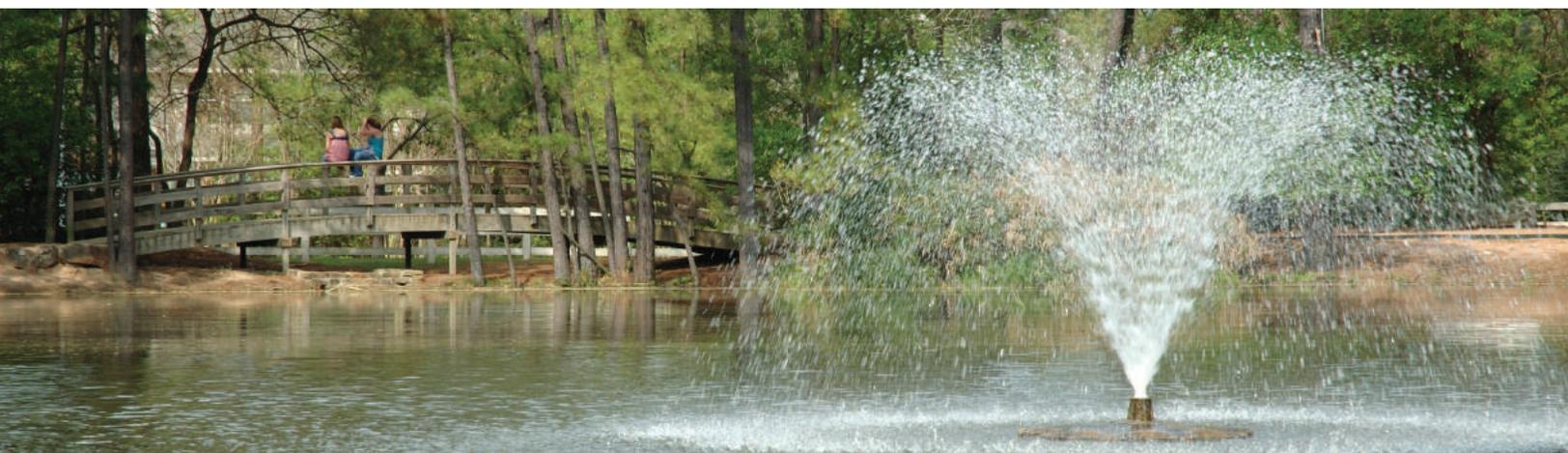
Des Weiteren gibt es unbegrenzte Ausbildungsmöglichkeiten in erstklassigen öffentlichen Schulbezirken, Zugang zu zahlreichen Campuses im Lone Star College-System – der größten Hochschule in Texas – und auf nationaler Ebene anerkannte öffentliche und private sich in nächster Nähe befindlichen Vierjahres-Universitäten.

Die Region ist reich an Tannen- und Laubholzwäldern, Parks, Seen und Flüssen, die eine ausgezeichnete Freizeitgestaltung im Freien garantieren. Aufgrund des milden Klimas dieser Region kann man Freizeitaktivitäten das ganze Jahr lang nachgehen.

---

***Opportunities* in East Montgomery County are endless!**

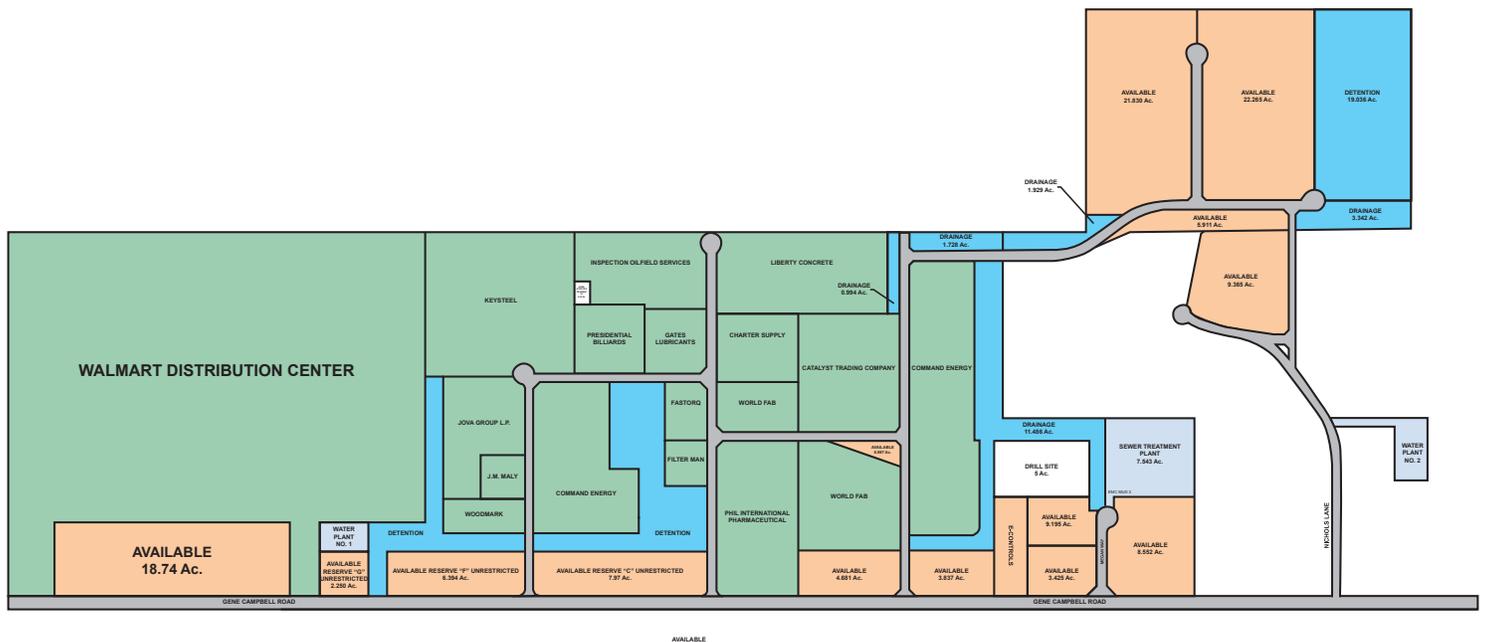
---



# INDUSTRIEPARK

Der EMCID Industriepark umfasst ca. 2 km<sup>2</sup> (500 Acres) auf mehreren erschlossenen Flurstücken, und liegt nur drei Minuten von der Schnellstraße Grand Parkway (SH 99) entfernt. Die Erschließungen unseres Industrieparks umfassen neu eingerichtete Straßen, Versorgungsnetze und Wasser- und Kanalisationssysteme. Diese Kosten wurden bereits von EMCID gedeckt, damit Sie mehr Ressourcen für die Bedürfnisse Ihres Unternehmens aufwenden können.

Zusätzlich dazu wird Ihr Unternehmen in einer erstklassigen Umgebung angesiedelt sein, und wegend der fortlaufenden Erschließung ständig von Passanten wahrgenommen werden. Darüber hinaus sind Sie in Nähe international anerkannter Firmen, wie beispielsweise Keysteel, Presidential Billiards und das Wal-Mart Vertriebszentrum.



# ANREIZE

Der East Montgomery County Improvement District wird unsere internen Finanzierungsquellen einsetzen sowie auch mit externen Förderquellen Partnerschaften abschließen, die Programme auf Privat-, Staats-, und Bundesstaats-Ebene umfassen, damit der Wechsel Ihrer Firma zu unserer Region aus betrieblicher und finanzieller Sicht von Vorteil ist.

Wir können Anreizpakete zusammenstellen die Folgendes gänzlich oder teilweise aufweisen:

## Cash

EMCID can provide direct cash incentives to companies that locate or expand within the boundaries of the District. Funds can be structured for training, building improvements, furniture, equipment and other business needs.

## EB-5 Finanzierung

Das EB-5-Kapital ist eine Finanzierungsressource zur Unterstützung bei Bauarbeiten oder bei sonstigen finanziellen Bedürfnissen.

## Mitarbeiterschulung

Lone Star College - Kingwood will help train employees and will assist with obtaining job training dollars from the State of Texas Smart Jobs Program.

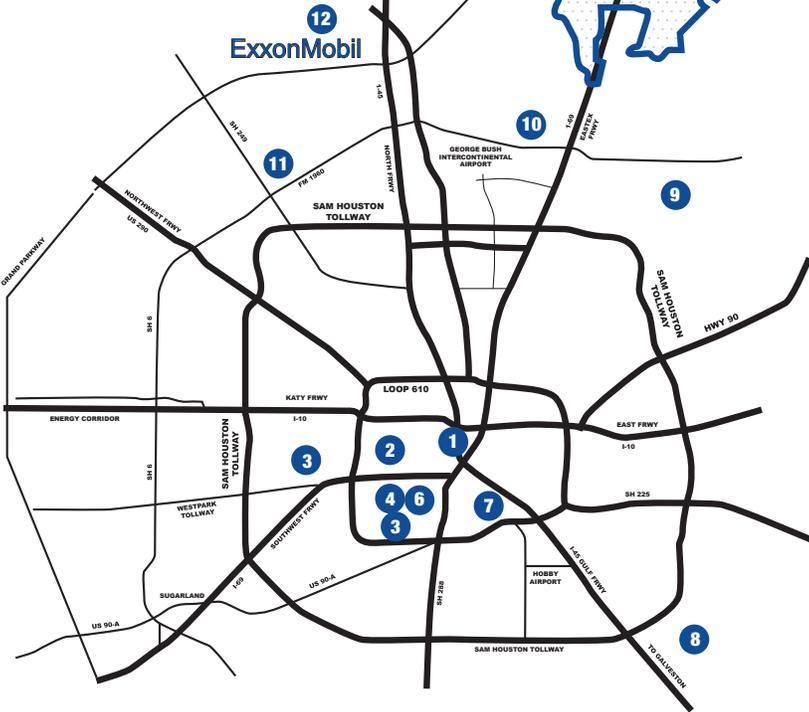
## Freeport Freistellung

Under the Freeport Exemption Program, Freeport property qualifies for an exemption from ad valorem taxation so long as it has been detained in the state for 175 days or less for the purpose of assembly, storage, manufacturing, processing or fabricating.

- Mietkaufoptionen
- Steuererleichterungen
- Landschenkungen
- Nachrangige Fremdfinanzierung
- Kapitalbeteiligung
- Professionelle Unterstützung bei Bauarbeiten und bei der Baulanderschließung
- Unterstützung bei Entwicklungsarbeiten und der Finanzierung der öffentlichen Versorgung
- Unterstützung bei der Bindungsfähigkeit von Bauunternehmern
- 504 und 7(a) Programme zur Verwaltung von Kleinbetrieben (SBA)
- Smart-Job-Fonds
- Das Texas Kapitalfonds-Immobilien-Entwicklungsprogramm
- The Texas Capital Fund Real Estate Development Program
- USDA-Unternehmens- und industrielle Finanzierungen

## Das bietet die Stadt

1. Stadtmitte Houston/ Theaterbezirk/ Minute Maid Ballpark/BBVA Compass Stadium
2. Toyota Center
3. Galleria Einkaufszentrum / Uptown Houston
4. NRG Stadium und Park
5. Museumsbezirk / Rice Universität
6. Medizinisches Zentrum von Texas
7. Universität von Houston
8. Lyndon B. Johnson Space center/NASA Besucherzentrum
9. Tour 18 Golfplatz
10. Deerbrook Einkaufszentrum
11. Champions Golfplatz
12. ExxonMobil



## LEICHTE ERREICHBAR

Ost Montgomery County liegt nur wenige Minuten von internationalen Transportknoten, dem größten medizinischen Zentrum der Welt, Shopping, Kunst und Kultur und Profisportarten entfernt.

### Within 30 minutes:

- Settle in at Minute Maid Park to watch the Houston Astros. Witness the Houston Rockets defy gravity at the Toyota Center. Root for the Houston Texans at NRG Stadium. Or, cheer on the Houston Dynamo for a match at the BBVA Compass Stadium.
- Bring your appetite to any one of the Houston area's 8,000 dining establishments.
- Get your fill of arts and entertainment at the Houston Grand Opera, the Houston Symphony, Houston Ballet or Broadway at the Hobby Center.
- Cast a rod on Lake Houston or Lake Conroe in search of that elusive trophy fish.

### In 30 Minuten:

- können Sie es sich im Minute Maid Park gemütlich machen, und ein Spiel der Houstons Astros mitverfolgen. Oder zuschauen, wie die Houston Rockets im Toyota Center der Schwerkraft trotzen. Oder die Houston Texans im NRG-Stadium anfeuern. Oder den Spielern im BBVA Compass-Stadium zuzubeln.
- Kunden Sie ausgezeichnete Shoppinggelegenheiten in Galleria, in der Katy Mills Mall, der Woodlands Mall und in zahlreichen Outlet-Malls und Outdoor World Bass Pro Shops aus.
- Erleben Sie Geschichte in NASAs Johnson Space Center.

*Für weitere Informationen und Ideen, wie Sie unsere Gegend die Ihrige machen können, schicken Sie uns bitte eine Email oder rufen Sie uns an!*

**Frank McCrady**

President/CEO  
fmccrady@emctx.com

**East Montgomery County Improvement District**

21575 U.S. Highway 59, Suite 200

P.O. Box 1019 | New Caney, TX 77357 | 281-354-4419

